

MINIMALNE WYMAGANE ZABEZPIECZENIA DLA PRZEDMIOTÓW UBEZPIECZENIA

1. **W odniesieniu do wszystkich przedmiotów leasingu, z wyłączeniem maszyn budowlanych, rolniczych i leśnych mobilnych oraz samojezdnych** warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Generali za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku jest zabezpieczenie mienia przez Ubezpieczającego w następujący sposób:

a) Konstrukcja ścian, sufitów, podłóg i dachów:

- Ściany, sufity, podłogi i dachy pomieszczeń, w których znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być wykonane z materiałów odpornych na zniszczenie lub wyważenie za pomocą prostych, ogólnie dostępnych narzędzi i nie mogą posiadać otworów, które umożliwiają dostęp do ubezpieczonego mienia bez włamania,

b) Konstrukcja i zabezpieczenie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych:

- Wszystkie drzwi zewnętrzne w lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być w należyłym stanie technicznym oraz tak skonstruowane, osadzone oraz wyposażone w takie zamknięcia, żeby ich wyłamanie lub wyważenie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi, a otwarcie - bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy,
- Drzwi zewnętrzne powinny być zamykane na co najmniej dwa zamki wielozapadkowe lub dwie kłódki bezkabląkowe zawieszane na oddzielnych skoblach lub jeden zamek wielozapadkowy i jedną kłódkę bezkabląkową lub jeden zamek o podwyższonej odporności na włamanie - mechaniczny lub elektroniczny - z aktualnym atestem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Zakładu Rozwoju Technicznej Ochrony Mienia,
- Jeżeli drzwi zewnętrzne są wyposażone w jeden zamek wielozapadkowy, brak drugiego zamka może zostać zastąpiony przez ustanowienie dozoru lub zainstalowanie alarmu,
- W przypadku, gdy drzwi zewnętrzne są oszklone, powinny one być dodatkowo na powierzchni oszklonej zabezpieczone kratami, antywłamaniowymi roletami lub żaluzjami, szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie lub okiennicami w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza lokalu nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; zamki w drzwiach powinny być tak skonstruowane, aby ich otwarcie nie było możliwe przez wybitą szybę bez użycia klucza; od wymogu tego można odstąpić, jeżeli w lokalu ustanowiono stały dozór lub zainstalowano urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe,
- Przy drzwiach dwuskrzydłowych jedno skrzydło powinno być unieruchomione przy pomocy zasuwki u góry i u dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi,

c) Zabezpieczenie okien i innych oszklonych otworów zewnętrznych

- Wszystkie okna i inne zewnętrzne oszklone otwory w lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być w należyłym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte,
- Okna i inne zewnętrzne otwory znajdujące się w piwnicach, suterrenach i na parterach lokali, w których znajduje się ubezpieczone mienie, a także lokali znajdujących się na wyższych kondygnacjach, do których jest dostęp z położonych pod nimi lub obok nich przybudówek, balkonów, tarasów i dachów powinny być na całej powierzchni zabezpieczone kratami, antywłamaniowymi roletami lub żaluzjami, szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie lub okiennicami w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza lokalu nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; od wymogu tego można odstąpić, jeżeli w lokalu ustanowiono stały dozór lub zainstalowano urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe,
- Kraty, antywłamaniowe rolety lub żaluzje oraz okiennice powinny być prawidłowo osadzone i zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozapadkowy lub kłódkę bezkabląkową,

d) Zabezpieczenie kluczy

- Klucze do lokalu objętego ochroną ubezpieczeniową powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym,
 - W razie zagubienia albo zaginięcia kluczy (także kluczy zapasowych), Ubezpieczający po otrzymaniu wiadomości o tym fakcie, obowiązany jest niezwłocznie zmienić zamki,
- e) Konstrukcja zamków, kłódek i uchwytów
- Obudowa kłódek zabezpieczających kraty, żaluzje, rolety lub okiennice powinna być całkowicie zamknięta,
 - Uchwyty do mocowania kłódek powinny być wykonane z płaskownika przymocowanego na stałe do drzwi lub krat w sposób uniemożliwiający ich wyrwanie, ukręcenie lub obcięcie.
- f) Zabezpieczenie sprzętu przenośnego znajdującego się w pojeździe

W przypadku szkody powstałej wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu odpowiedzialność Generali występuje przy zachowaniu następujących środków ostrożności:

- Pojazd posiadał twardy dach (jednolitą sztywną konstrukcję),
- W chwili kradzieży pomiędzy godziną 22.00 a godziną 6.00 znajdował się na parkingu strzeżonym lub zamkniętym garażu, był prawidłowo zamknięty na klucz i wyposażony w aktywne urządzenia alarmowe,
- W chwili kradzieży pomiędzy godziną 6.00 a godziną 22.00 pojazd był prawidłowo zamknięty na klucz i wyposażony w aktywne urządzenia alarmowe, Przedmiot ubezpieczenia w chwili kradzieży pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub innym schowku, stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu.

2. **W odniesieniu do środków obrotowych**, stanowiących zabezpieczenie umów pożyczek, będących przedmiotem przewłaszczenia na zabezpieczenie pożyczek, przechowywanych w magazynach i na placach dostawców warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Generali za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku jest zabezpieczenie mienia przez Ubezpieczającego w następujący sposób:

- a) Konstrukcja ścian, sufitów, podłóg i dachów
- Ściany, sufity, podłogi i dachy pomieszczeń, w których znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być wykonane z materiałów odpornych na zniszczenie lub wyważenie za pomocą prostych, ogólnie dostępnych narzędzi i nie mogą posiadać otworów, które umożliwiają dostęp do ubezpieczonego mienia bez włamania,
- b) Konstrukcja i zabezpieczenie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- Wszystkie drzwi zewnętrzne w lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być w należyтым stanie technicznym oraz tak skonstruowane, osadzone oraz wyposażone w takie zamknięcia, żeby ich wyłamanie lub wyważenie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi, a otwarcie - bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy,
 - Drzwi zewnętrzne powinny być zamykane na co najmniej dwa zamki wielozapadkowe lub dwie kłódki bezkabłkowe zawieszane na oddzielnych skoblach lub jeden zamek wielozapadkowy i jedną kłódkę bezkabłkową lub jeden zamek o podwyższonej odporności na włamanie - mechaniczny lub elektroniczny - z aktualnym atestem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Zakładu Rozwoju Technicznej Ochrony Mienia,
 - Jeżeli drzwi zewnętrzne są wyposażone w jeden zamek wielozapadkowy, brak drugiego zamka może zostać zastąpiony przez ustanowienie dozoru lub zainstalowanie alarmu,
 - W przypadku, gdy drzwi zewnętrzne są oszklone, powinny one być dodatkowo na powierzchni oszklonej zabezpieczone kratami, antywłamaniowymi roletami lub żaluzjami, szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie lub okiennicami w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza lokalu nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; zamki w drzwiach powinny być tak skonstruowane, aby ich otwarcie nie było możliwe przez wybitą szybę bez użycia klucza; od wymogu tego można odstąpić, jeżeli w lokalu ustanowiono stały dozór lub zainstalowano urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe,

- Przy drzwiach dwuskrzydłowych jedno skrzydło powinno być unieruchomione przy pomocy zasuwu u góry i u dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi,
- c) **Zabezpieczenie okien i innych oszklonych otworów zewnętrznych**
- Wszystkie okna i inne zewnętrzne oszklone otwory w lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być w należyłym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte,
 - Okna i inne zewnętrzne otwory znajdujące się w piwnicach, suterenach i na parterach lokali, w których znajduje się ubezpieczone mienie a także lokali znajdujących się na wyższych kondygnacjach, do których jest dostęp z położonych pod nimi lub obok nich przybudówek, balkonów, tarasów i dachów powinny być na całej powierzchni zabezpieczone kratami, antywłamaniowymi roletami lub żaluzjami, szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie lub okiennicami w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza lokalu nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; od wymogu tego można odstąpić, jeżeli w lokalu ustanowiono stały dozór lub zainstalowano urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe,
 - Kraty, antywłamaniowe rolety lub żaluzje oraz okiennice powinny być prawidłowo osadzone i zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozapadkowy lub kłódkę bezkabląkową,
- d) **Zabezpieczenie kluczy**
- Klucze do lokalu objętego ochroną ubezpieczeniową powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym,
 - W razie zagubienia albo zaginięcia kluczy (także kluczy zapasowych), Ubezpieczający po otrzymaniu wiadomości o tym fakcie, obowiązany jest niezwłocznie zmienić zamki,
- e) **Konstrukcja zamków, kłódek i uchwytów**
- Obudowa kłódek zabezpieczających kraty, żaluzje, rolety lub okiennice powinna być całkowicie zamknięta,
 - Uchwyty do mocowania kłódek powinny być wykonane z płaskownika przymocowanego na stałe do drzwi lub krat w sposób uniemożliwiający ich wyrwanie, ukręcenie lub obcięcie.
- f) **Mienie przechowywane poza budynkiem - na placu (ze względu na jego specyfikę i wymiary)**
- Maszyny i urządzenia przechowywane poza budynkiem - na placu, winny znajdować się na terenie ogrodzonym parkanem, siatką drucianą lub płotem i oświetlonym w porze nocnej,
 - Wjazd na teren powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający swobodny wyjazd przez osobę nieuprawnioną,
 - W ubezpieczonych maszynach nie mogą znajdować się kluczyki od stacyjek zapłonowych, a wszystkie drzwi powinny być zamknięte na zamek fabryczny; kluczyki powinny być przechowywane w taki sposób, aby dostęp do nich miały tylko osoby uprawnione; ponadto wszelkie zainstalowane zabezpieczenia przeciw kradzieżowe powinny być uruchomione,
 - Warunkiem odpowiedzialności Generali za szkody powstałe wskutek kradzieży, jest pozostawienie przez sprawców widocznych śladów włamania, tj. w tym przypadku przez kradzież z włamaniem należy rozumieć usiłowanie lub dokonanie zaboru mienia z ogrodzonego placu, po sforsowaniu, poprzez zniszczenie lub uszkodzenie przy użyciu siły lub narzędzi, istniejących zabezpieczeń (ogrodzenie, kłódki, zamki w bramach/furtkach) lub po uprzednim otwarciu bramy/furtki kluczem podrobionym, dopasowanym lub kluczem oryginalnym, zdobytym przez sprawcę wskutek kradzieży z włamaniem do pomieszczenia lub w wyniku rabunku.
3. **W odniesieniu do maszyn budowlanych, rolniczych i leśnych mobilnych oraz samojezdnych**, w tym podlegających obowiązkowi rejestracji warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Generali za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku jest zabezpieczenie mienia przez Ubezpieczającego w następujący sposób:
- a) Maszyny znajdują się w budynku, a pomieszczenie, w którym są przechowywane jest zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozapadkowy lub kłódkę bezkabląkową,

- b) Maszyny i urządzenia budowlane, o ile nie są przechowywane w budynkach, powinny być przechowywane na terenie ogrodzonym parkanem, siatką drucianą lub płotem i oświetlonym w porze nocnej,
- c) Wjazd na teren, na którym są przechowywane maszyny powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający swobodny wyjazd pojazdem mechanicznym przez osobę nieuprawnioną,
- d) W ubezpieczonych maszynach nie mogą znajdować się kluczyki od stacyjek zapłonowych, a wszystkie drzwi powinny być zamknięte na zamek fabryczny; kluczyki powinny być przechowywane w taki sposób, aby dostęp do nich miały tylko osoby upoważnione; ponadto wszelkie zainstalowane w maszynach zabezpieczenia powinny zostać uruchomione,
- e) Warunkiem odpowiedzialności Generali, za szkody powstałe wskutek kradzieży jest pozostawienie przez sprawców widocznych śladów włamania, w postaci uszkodzenia istniejących zabezpieczeń,
- f) Ponadto Generali ponosi odpowiedzialność za maszyny budowlane znajdujące się na nie ogrodzonym terenie otwartym, pod warunkiem że:
- Maszyny budowlane wykorzystywane do realizacji kontraktów liniowych (infrastruktura drogowa, budowa rurociągów) oraz wykorzystywane w kamieniołomach i kopalniach odkrywkowych, po zakończeniu pracy są przechowywane na terenie wyznaczonego parku maszyn/bazy sprzętowej,
 - Maszyny budowlane pozostawione na nie ogrodzonym terenie otwartym są zamknięte, tak, aby dostanie się do ich wnętrza możliwe było jedynie poprzez wyłamanie zamka lub wybicie szyby lub też fizyczne zniszczenie innego zabezpieczenia,
 - Maszyny budowlane o wartości powyżej 1.000.000 PLN są dodatkowo zabezpieczone monitoringiem satelitarnym (GPS),
 - Maszyny i urządzenia, które mają takie możliwości techniczne, po zakończeniu pracy winny być unieruchamiane (np. koparki poprzez wbicie łyżki w ziemię),
 - Maszyny budowlane składowane lub przechowywane na placu lub magazynie (własnym lub wynajmowanym) i nie użytkowane aktualnie przez Ubezpieczającego do realizacji prac kontraktowych pozostają ubezpieczone w zakresie ryzyka kradzieży wyłącznie w przypadkach, kiedy taka kradzież została poprzedzona włamaniem na teren ogrodzonego i oświetlonego w porze nocnej placu lub magazynu, w którym maszyna jest przechowywana lub składowana,
- g) Ponadto Generali ponosi odpowiedzialność za mobilne oraz samojezdne maszyny rolnicze i leśne przechowywane poza budynkami, pod warunkiem, że:
- Maszyny są przechowywane na terenie zamieszkałego gospodarstwa rolnego/leśnego ogrodzonego parkanem, siatką drucianą lub płotem i oświetlonego w porze nocnej lub
 - Maszyny pozostawione na nie ogrodzonym terenie otwartym są zamknięte tak, aby dostanie się do ich wnętrza możliwe było jedynie poprzez wyłamanie zamka lub wybicie szyby lub też fizyczne zniszczenie innego zabezpieczenia
- W odniesieniu do maszyn o wartości jednostkowej przekraczającej 1.000.000 PLN odpowiedzialność Generali uwarunkowana jest dodatkowo zastosowaniem zabezpieczenia poprzez montaż monitoringu satelitarnego (GPS).